

# Kiadó iroda

Office to let

## Office Garden IV

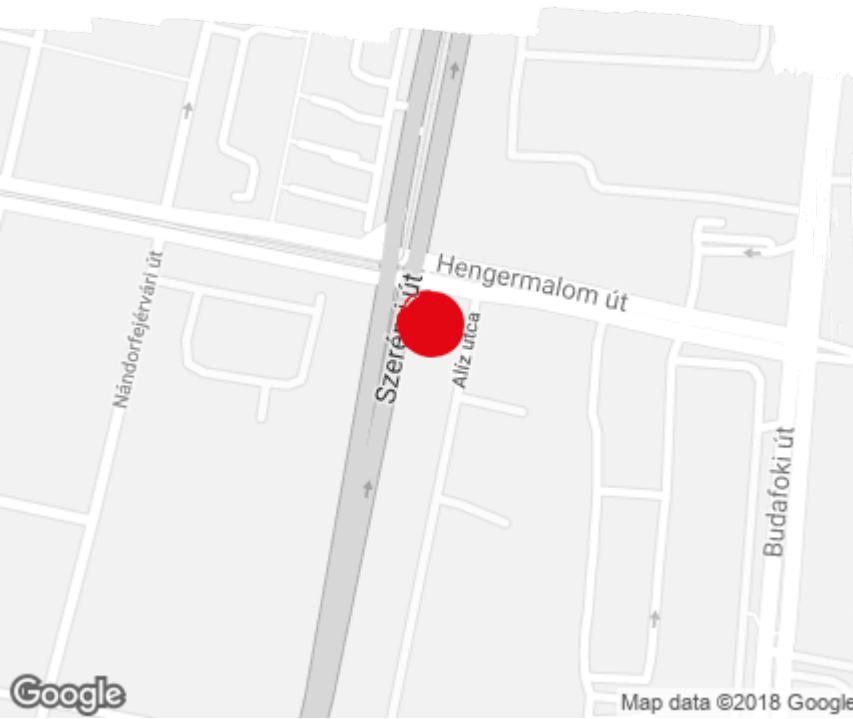
Budapest, XI., Alíz utca 4.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2022
Közös területi szorzó Common space	3,31 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	435
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 45 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	19 800 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A+

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

3 486 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

230 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

## JELLEMZŐK

- földszint + 6 emelet
- 2 870 m<sup>2</sup>-es általános szintterület
- hatékony alaprajz
- négy szintes mélygarázs, 438 db parkolóval
- környezettudatos megoldások
- az Office Garden korábbi fázisaiban megszokott, és továbbfejlesztett műszaki tartalom
- 4 m-es belmagasság a földszinti területeken
- zöld tetők
- shuttle bus

rugalmasan osztható, bérlői igények alapján kialakításra kerülő belső terek

- 24 órás biztonsági és többnyelvű recepciós szolgálat
- tapasztalt épületüzemeltető a helyszínen, számítógépes épületfelügyeleti rendszer
- kerékpár és motorkerékpár tárolók zuhanyzókkal és öltözőkkel kiegészítve
- saját buszjárat a dolgozók és vendégeik részére a Móricz Zsigmond körtérre
- elektromos autótöltő állomások
- prémium kategóriás autók számára is alkalmas parkolóhelyek
- raktározási lehetőség az épület mélygarázsában
- flexible partitioning based on tenant's requirements
- 24 hour security service and multilingual reception
- experienced on-site building management
- computer operated supervision system
- bicycle and motorbike parking facilities with shower and changing room
- shuttle bus for the tenants and visitors
- electric vehicle charging station
- parking spaces appropriate for premium category cars as well
- storage space in the underground parking areas
- modern air handling system (VRIV) with heat pump
- 16 m window-to-window, column/ 256 sqm
- raised floor 15 cm, suspended ceiling 42 cm
- openable windows
- power supply back-up (2x 700 KW diesel generator)
- internal height net 2.75 m
- special isolated windows with solar gain reduction in 3 layers

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information